

UAB "Geoplanas"

UAB „Geoplanas“ Į.k. 304119713, Saulės g. 5, Jonučių II k., Kauno r., migle.kliepiene@geoplanas.lt, tel.: + 370 657 872 95

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr. **8525/0004:0352**

Registro Nr. **44/3630576**

Gatvė, Nr.

Kaimas, (miestelis) **Pabarės k.**

Seniūnija **Pabarės**

Miestas, (rajonas) **Šalčininkų r.**

Apskritis **Vilniaus**

UAB „Geoplanas“ Į.k. 304119713, Saulės g. 5, Jonučių II k., Kauno r., mgle.kliepiene@geoplanas.lt, tel.: + 370 657 872 95
(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., veiklos vykdymo adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenų nustatymo data	2025-12-10
---------------------------------	------------

Kadastro:	vietovė	Pabarės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	5	2	5	0	0	0	4	0	3	5	2

Savivaldybė	Šalčininkų r.
Seniūnija	Pabarės
Gyvenamoji vietovė	Pabarės k.
Gatvė, namo Nr.	

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės naudojimo būdas (būdai)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir žemės ūkio naudmenų našumo balą

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.0943
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.0943	-	-	0.0943	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Žemės ūkio naudmenų našumo balas							46					

Duomenys apie Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas sutartiniais simboliais
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas sutartiniais simboliais
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

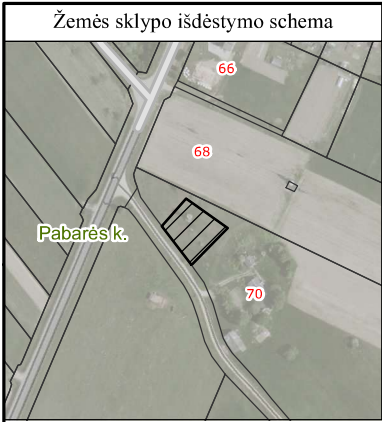
MIGLĖ KLIEPIENĖ

(vardas, pavardė)



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	MIGLĖ KLIEPIENĖ, Matininkė, UAB "Geoplanas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-10
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MIGLĖ KLIEPIENĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	MIGLĖ KLIEPIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.11 09:50:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.11 09:50:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.10.20 14:06:48 iki 2027.10.20 14:06:48
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ROBERTA ULSEKINIENĖ, Kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	ROBERTA ULSEKINIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.30 09:26:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.30 09:26:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.06.12 12:59:57 iki 2027.06.12 12:59:57
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EGLĖ TRUSKAUSKIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	EGLĖ TRUSKAUSKIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.30 12:45:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.30 12:45:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.11.05 08:36:36 iki 2026.11.05 08:36:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.01.05 13:12:21)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.01.05 13:12:21 MIGLĖ KLIEPIENĖ





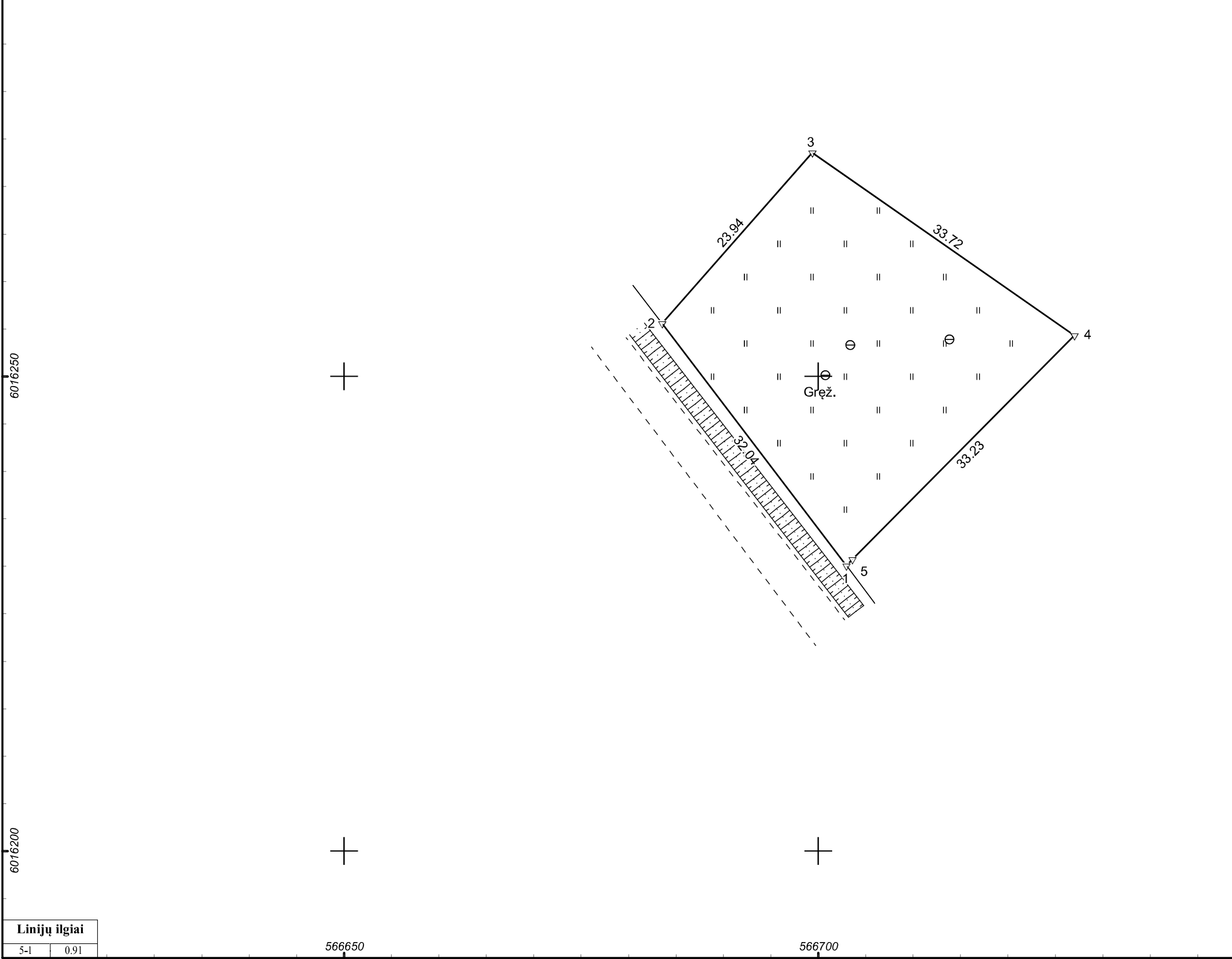
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 943 m²

Kadastro:	vietovė	Pabarės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	5	2	5	0	0	0	4	0	3	5	2

Savivaldybė	Šalčininkų r.
Seniūnija	Pabarės
Gyvenamoji vietovė	Pabarės k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinė žemė
2-5-1	8525/ 0004: 282	



Su pagal 2025 m. balandžio mėn. 14 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB „Geoplanas“ Į.k. 304119713, Saulės g. 5, Jomučių II k., Kauno r., migle.kliepiene@geoplanas.lt, tel.: + 370 657 872 95			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	<i>Migle Kliepienė</i>	MIGLĖ KLIEPIENĖ	2025-12-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2884		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6449-9094	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 943 m²

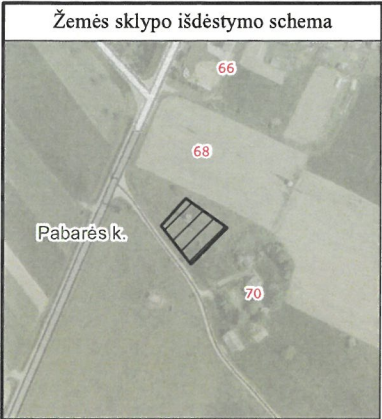
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	5	2	5	0	0	0	4	0	3	5	2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	MIGLĖ KLIEPIENĖ, Matininkė, UAB "Geoplanas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-10
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MIGLĖ KLIEPIENĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	MIGLĖ KLIEPIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.11 09:50:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.11 09:50:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.10.20 14:06:48 iki 2027.10.20 14:06:48
Parašo paskirtis	Suderinta: Valstybinės žemės patikėtinis.
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIKTORIJA SMALAKIENĖ
Sertifikatas išduotas	VIKTORIJA SMALAKIENĖ, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.18 15:46:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.18 15:46:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.07.05 13:13:55 iki 2028.07.04 13:13:55
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ROBERTA ULSEKINIENĖ, Kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	ROBERTA ULSEKINIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.30 09:26:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.30 09:26:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.06.12 12:59:57 iki 2027.06.12 12:59:57
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EGLĖ TRUSKAUSKIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	EGLĖ TRUSKAUSKIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.30 12:45:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.30 12:45:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.11.05 08:36:36 iki 2026.11.05 08:36:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.01.05 13:12:23)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.01.05 13:12:23 MIGLĖ KLIEPIENĖ





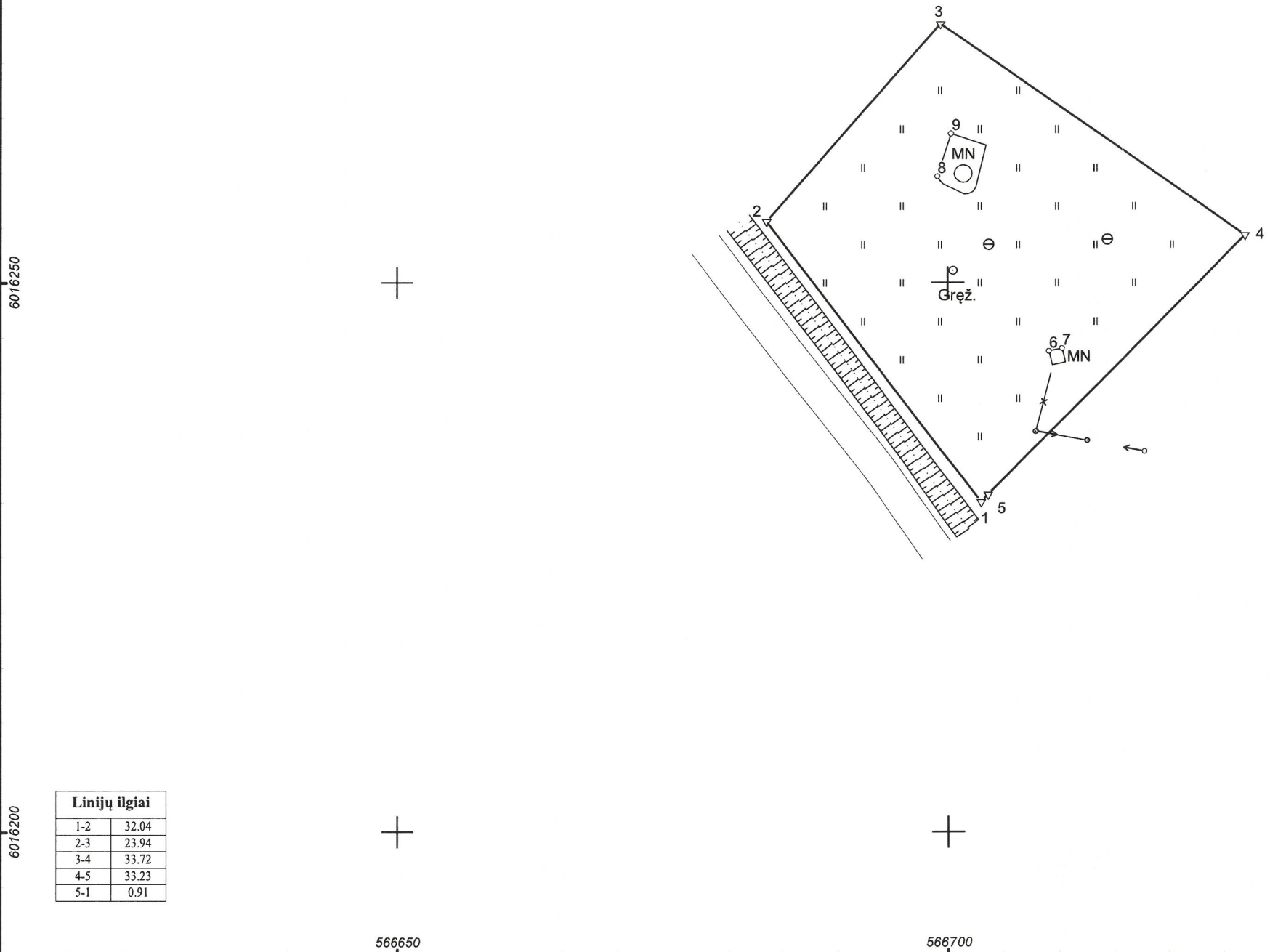
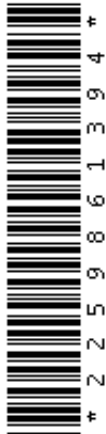
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 943 m²

Kadastro:	vietovė	Pabarės				blokas				sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.				8	5	2	5	0	0	0	4				

Savivaldybė	Šalčininkų r.
Seniūnija	Pabarės
Gyvenamoji vietovė	Pabarės k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-5-1	8525/ 0004: 282	



Linijų ilgiai	
1-2	32.04
2-3	23.94
3-4	33.72
4-5	33.23
5-1	0.91



Su pagal 2025 m. balandžio mėn. 14 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
patikėtinis: NŽT prie AM

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

R.JOGMINO ĮMONĖ į.k.155547450, Parko g.11-35 Visaginas, LT-31131 Visagino savivaldybė			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		ROMUALDAS JOGMINAS	2025-04-14
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1446			
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6449-9094			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 943 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	5	2	5	0	0	0	4				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

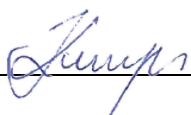
[illegible]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo grafinė medžiaga: abrisai, brėžiniai, schemos ir kita
Dokumento sudarytojas (-ai)	MIGLĖ KLIEPIENĖ, Matininkė, UAB "Geoplanas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-14
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MIGLĖ KLIEPIENĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	MIGLĖ KLIEPIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.11 09:50:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.11 09:50:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.10.20 14:06:48 iki 2027.10.20 14:06:48
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ROBERTA ULSEKINIENĖ, Kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	ROBERTA ULSEKINIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.30 14:34:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.30 14:34:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.06.12 12:59:57 iki 2027.06.12 12:59:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.01.05 13:12:26)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.01.05 13:12:26 MIGLĖ KLIEPIENĖ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Tikslinamas objektas (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypas kad. Nr. 8525/0004:352, 943 kv.m.) yra Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Pabarės k. sklype. Kadastro duomenys tikslinti vadovaujantis žemės sklypo planu parengtu 2025-04-14 d. (LKS-1994). Žemės sklypo plotas, po kadastro duomenų tikslinimo – 943 kv.m. yra leistinoje ribinėje paklaidoje. Atlikus žemės sklypo kadastro duomenų tikslinimą, nustatyta „Vandens bokšto“ ir „Pastato“ sunaikinimas.

Matininkas


(parašas)Miglė Kliepienė

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas
Dokumento sudarytojas (-ai)	MIGLĖ KLIEPIENĖ, Matininkė, UAB "Geoplanas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-10
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MIGLĖ KLIEPIENĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	MIGLĖ KLIEPIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.11 09:50:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.11 09:50:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.10.20 14:06:48 iki 2027.10.20 14:06:48
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ROBERTA ULSEKINIENĖ, Kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	ROBERTA ULSEKINIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.30 14:34:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.30 14:34:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.06.12 12:59:57 iki 2027.06.12 12:59:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.01.05 13:12:26)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.01.05 13:12:26 MIGLĖ KLIEPIENĖ